

Первому заместителю генерального
директора ОАО «РЖД»

А.А. Краснощеку

О Сборнике текущих индексов изменения
сметной стоимости на I квартал 2018 г.

Уважаемый Анатолий Анисимович!

Текущие индексы изменения сметной стоимости строительства разработаны для определения текущей – по состоянию на I квартал 2018 г. – стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, сметная документация по которым составлена с применением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001.

Текущие индексы изменения сметной стоимости строительства предназначены:

для использования в расчетах при формировании начальной (максимальной) цены договора в пределах утвержденной сметной стоимости, получившей положительное заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, при размещении заказа на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО «РЖД»;

для расчетов за выполненные работы в пределах договорной цены на условиях и в порядке, предусмотренных в заключенных договорах подряда, наряд-заказах.

Текущие индексы изменения СМР и по статьям затрат (оплата труда, эксплуатация машин и механизмов, материалы), а также оборудования, представлены в составе Сборника текущих индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства в разрезе железных дорог ОАО «РЖД», который включает в себя следующие разделы:

Раздел 1. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на специализированные виды и комплексы работ;

Раздел 2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве и реконструкции зданий и сооружений;

Раздел 3. Индексы изменения сметной стоимости ремонтно-строительных работ при капитальном ремонте зданий и сооружений;

Раздел 4. Индексы изменения сметной стоимости оборудования;

Раздел 5. Индексы изменения оплаты труда рабочих-строителей (монтажников) и механизаторов;

Раздел 6. Индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, прочих работ и затрат.

Индексы разделов 1 – 3, 5 разработаны по регионам Российской Федерации в разрезе железных дорог; индексы раздела 4 не зависят от региона строительства, индексы разделов 5 и 6 – не зависят от вида выполняемых работ.

Текущие индексы охватывают более 700 видов и комплексов работ, а также объектов строительства в целом по республикам, краям, областям Российской Федерации.

Изменения величин индексов, по сравнению с действующими в настоящее время – на II квартал 2017 г., обусловлены:

индексацией заработной платы на основании распоряжения ОАО «РЖД» «Об индексации заработной платы работников открытого акционерного общества «Российские железные дороги» от 25 августа 2017 г. № 1720р;

изменением текущего уровня цен материальных ресурсов, согласованным Департаментом экономики.

Расчет текущих индексов по статьям затрат (оплата труда, эксплуатация машин, материальные ресурсы), определяющих индекс СМР в целом, осуществлен в соответствии со следующими положениями:

в текущих индексах на оплату труда учтено усредненное значение величины оплаты труда рабочих-строителей (монтажников, механизаторов), с учетом сложившегося прожиточного минимума в регионах Российской Федерации, но не ниже текущего уровня оплаты труда, установленного в ОАО «РЖД»; индексы на оплату труда разработаны с учетом районных коэффициентов и надбавки за непрерывный стаж работы в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним, а также в других районах с тяжелыми природно-климатическими условиями (южные районы Восточной Сибири и Дальнего Востока), оплату дополнительных отпусков и проезда в отпуск для лиц, работающих в указанных районах;

текущие индексы изменения стоимости эксплуатации строительных машин разработаны по основным однотипным группам (бульдозеры, экскаваторы, краны и т.д.), в разрезе железных дорог;

текущие индексы изменения стоимости материалов, изделий и конструкций определены по каждой республике, краю, области Российской Федерации (с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов) по результатам мониторинга текущих отпускных цен, с анализом данных следующих источников ценовой информации:

Комиссии ОАО «РЖД» по ценам;

Росжелдорснаба – филиала ОАО «РЖД»;

прайс-листов основных заводов-изготовителей (поставщиков);

данных региональных центров ценообразования в строительстве (для материальных ресурсов общестроительного характера);

данных Федеральной службы государственной статистики, информационно-аналитических источников (для материалов общестроительного характера).

Индексами на материальные ресурсы учтены, в частности, изменения цен материалов верхнего строения пути, принятые в соответствии с решениями протоколов Комиссии ОАО «РЖД» по ценам: цены на шпалы деревянные увеличены на 22% по сравнению с ценами, учтенными индексами на II квартал 2017 г.; брусья деревянные – на 9%; шпалы железобетонные – на 12,9%; брусья железобетонные – на 9,6%; накладки, подкладки рельсовые – до 2 %; на стрелочные переводы – на 7,2%. Вместе с тем, согласно данным Комиссии ОАО «РЖД» по ценам, предусмотрено снижение стоимости рельсов железнодорожных на 0,2%.

По другим материалам для выполнения специализированных видов и комплексов работ, а также работ общестроительного характера, в части изменения их текущих стоимостей, следует отметить:

увеличение цен на отдельные железобетонные конструкции: балки пролетных строений мостов – 3,7%; сваи мостовые – 2,9%; блоки водопропускных лотков – 4,4%

то же, металлические конструкции контактной сети: на ригели жестких поперечин – 11%; стойки опор – 2,5%;

то же, на пролетные строения мостов металлические и опорные части пролетных строений – до 5%;

то же, на трубы стальные бесшовные – 8%;

то же, на битумы нефтяные, мастики, материалы кровельные рулонные – до 7%;

то же, на плитки керамические – 3,7%;

то же, отдельные металлические конструктивные элементы зданий и сооружений, арматура для железобетонных конструкций – 2,7%;

то же, асфальтобетонные смеси – 4,5%.

Кроме того, по данным Росжелдорснаба – филиала ОАО «РЖД» цены на провода неизолированные контактные медные, а также для воздушных линий электропередачи, учитываемые при разработке текущих индексов, возросли до 9%. Однако, цены на кабели сигнально-блокировочные и контрольные, кабели связи; провода силовые и алюминиевые снижены на 0,5%.

Определение текущих сметных цен на материалы для специализированных видов и комплексов работ (материалы верхнего строения пути, пролетные строения мостов, кабельно-проводниковая продукция и др.) произведено с учетом оптимальных схем их доставки от ближайшего завода-

изготовителя до объекта строительства в конкретных республиках, краях, областях; на материалы для общестроительных работ – по результатам анализа ценовых показателей вышеперечисленных источников информации.

Разработанные текущие индексы изменения сметной стоимости строительства позволяют с достаточной степенью достоверности определить текущую стоимость сооружения объектов, соответствующую современным рыночным условиям.

При Вашем согласии, прошу подписать прилагаемый проект распоряжения ОАО «РЖД» «О Сборнике текущих индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства в разрезе железных дорог ОАО «РЖД» на I квартал 2018 г.».

Приложение: на 250 л.

Начальник Департамента
капитального строительства

А.С.Макаров

Исп. Ипполитова И.П., ЦУКС
2-28-56

№ ИСХ 118 / ЦУКС
«16» 01 2018г.